

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書 (兼 既融資完済に関する念書)

㈱優良住宅ローン 御中

私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の借入申込みにより、「今回の住宅取得以外の借入内容」について、以下の1~5のとおり申し出ます。また、以下の借入れのうち、完済予定と記載した借入金についての完済原資は6のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万が一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくなっても異議ありません。

お申込人氏名

収入合算者氏名

実印

実印

- (ご記入時の注意点)
- お申込人または収入合算される方が借入名義人となっている現在返済中の借入金及び申込日前3か月以内に完済した借入金の全てを、もれなく正確にご記入ください。
 - 借換えのお客様についても借換対象の住宅ローンを含め、ご記入ください。
 - 今回の住宅取得以外の借入金とは、自動車ローン、教育ローン、カードローン、住宅ローン(今回取得する土地、建物に係るつなぎローン及び諸費用ローンを含みます。)、キャッシング、商品購入の分割払い、事業用ローンなどが対象となります。
 - 住宅ローンのうち、そのローンを受けている住宅を売却予定の場合は媒介契約書等、賃貸予定の場合は賃貸募集中のチラシ等、賃貸中の場合は賃貸借契約書をそれぞれご提出ください。
 - 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについてもご記入ください。
- *借入内容の詳細がわかる資料(契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書など)を提出していただく場合があります。

1 月払い等のお借入れ(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年月
		申込人	収入合算者								
①				住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/>	年	万円	万円	円	平成 年 月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成 年 月
				商品割賦購入 生活費 その他()							
②				住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/>	年	万円	万円	円	平成 年 月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成 年 月
				商品割賦購入 生活費 その他()							
③				住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/>	年	万円	万円	円	平成 年 月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成 年 月
				商品割賦購入 生活費 その他()							
④				住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/>	年	万円	万円	円	平成 年 月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成 年 月
				商品割賦購入 生活費 その他()							
⑤				住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/>	年	万円	万円	円	平成 年 月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成 年 月
				商品割賦購入 生活費 その他()							

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年月
		申込人	収入合算者								
①					<input type="checkbox"/> ショッピング	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有	平成 年 月
					<input type="checkbox"/> キャッシング		万円	万円		<input type="checkbox"/> 予定無	
					<input type="checkbox"/> カードローン		万円	万円		<input type="checkbox"/> 完済済	
②					<input type="checkbox"/> ショッピング	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有	平成 年 月
					<input type="checkbox"/> キャッシング		万円	万円		<input type="checkbox"/> 予定無	
					<input type="checkbox"/> カードローン		万円	万円		<input type="checkbox"/> 完済済	

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン(続き)

区分	借入先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定)年月
		申込人	収入合算者								
③					<input type="checkbox"/> ショッピング	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有	平成 年 月
					<input type="checkbox"/> キャッシング		万円	万円		<input type="checkbox"/> 予定無	
					<input type="checkbox"/> カードローン		万円	万円		<input type="checkbox"/> 完済済	
④					<input type="checkbox"/> ショッピング	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有	平成 年 月
					<input type="checkbox"/> キャッシング		万円	万円		<input type="checkbox"/> 予定無	
					<input type="checkbox"/> カードローン		万円	万円		<input type="checkbox"/> 完済済	
⑤					<input type="checkbox"/> ショッピング	年	万円	万円	円	<input type="checkbox"/> 予定有	平成 年 月
					<input type="checkbox"/> キャッシング		万円	万円		<input type="checkbox"/> 予定無	
					<input type="checkbox"/> カードローン		万円	万円		<input type="checkbox"/> 完済済	

3 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

例:建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃など

区分	名義人	支払月額	区分	名義人	支払月額
①	<input type="checkbox"/> 地代 <input type="checkbox"/> 家賃	円	②	<input type="checkbox"/> 地代 <input type="checkbox"/> 家賃	円

4 お借入れ及び地代・家賃の合計(上記1~3のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。))及び地代・家賃の合計

件数	借入残高計(*)	年間返済額の1/12の合計	円
----	----------	---------------	---

➡ [フラット35]長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄に転記してください。

*借入残高計の金額は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無の現在借入残高の合計をご記入ください。

5 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合)

区分	借入先	借入名義人		借入金用途(該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高
		申込人	収入合算者				
①				<input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> リース	年	万円	万円
				<input type="checkbox"/> 運転資金 <input type="checkbox"/> 設備資金 その他()			
②				<input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> リース	年	万円	万円
				<input type="checkbox"/> 運転資金 <input type="checkbox"/> 設備資金 その他()			
③				<input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> リース	年	万円	万円
				<input type="checkbox"/> 運転資金 <input type="checkbox"/> 設備資金 その他()			

6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容(金融機関・預金種類など)	金額(*)
①	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 売却代金 その他()		万円
②	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 売却代金 その他()		万円
③	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 売却代金 その他()		万円

*金額欄の合計は、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有の現在借入残高の合計金額となります。

金融機関記入欄

金融機関記入欄

今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書(兼 既融資完済に関する念書)の書き方[記入例]

書き方

- 申出書は複写式(2枚)とし、**1枚目**に記入し、**2枚目**に捺印してご記入ください。
- お申込人氏名及び収入合算者氏名は、お申込みをする方が必ず自署・押印してください。
- お申込人及び収入合算者の印は、**捺印(金融機関控え)**に必ず実印を押印してください。印鑑登録をしていない場合は、登録予定の印をご使用ください。
- 本記入例及び「今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書」の(ご記入時の注意点)をお読みいただいた上で、ご記入ください。
- 「借入名義人」欄及び「名義人」欄は、お借入れなどの契約名義人となっている方について、申込人又は収入合算者に○印をつけてください。(記入例1)
- 「借入金用途」欄、「完済(予定)有無」欄及び「借入区分」欄は、該当する項目に○印をつけてください。(記入例2)

<記入例1>

お借入れの名義人が
お申込人の場合

借入名義人	
申込人	収入合算者
○	

<記入例2>

借入金用途が車購入
のためのローンの場合

借入金用途 (該当項目に○)		
住宅	○	車
		教育
商品割賦購入		
生活費		
その他()		

【1 月払い等のお借入れ欄の記載要領】

1 月払い等のお借入れ(既存の住宅ローン・車のローン・教育ローン・商品の割賦購入など)

区分	借入先	借入名義人		借入金用途 (該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高	年間返済額の 1/12	最終 返済年月	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者								
①	〇〇銀行 a	○		住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input checked="" type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	平成7年 9月7日	2,000万円	1,000万円	79,221円	平成37年 9月	<input checked="" type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成24年 7月
②	〇〇ファイナンス b		○	住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input checked="" type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	平成23年 3月30日	230万円	180万円	65,667円	平成26年 3月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input checked="" type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成 年 月
③	〇〇〇 c	○		住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 商品割賦購入 <input checked="" type="checkbox"/> 生活費 <input type="checkbox"/> その他()	平成22年 12月1日	5万円	2万円	1,568円	平成24年 12月	<input type="checkbox"/> 予定有 <input checked="" type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済 <input type="checkbox"/> 住宅売却予定 <input type="checkbox"/> 住宅賃貸予定	平成24年 7月

① 借入先

〇〇銀行、〇〇信用金庫、〇〇ファイナンスなど、お借入先の金融機関名をご記入ください。

② 借入名義人

お借入れなどの契約名義人となっている方について、○印をつけてください。

③ 借入金用途

借入金の用途について、該当する用途に○印をつけてください。その他に○印をつけた場合は()内に借入金用途をご記入ください。

- 住宅：お借入れが住宅ローンの場合に○印をつけてください。アパートローンなどの賃貸住宅用のローン又は現在賃貸中の住宅のローンは「5 事業用のお借入れ」にご記入ください。
- 車：お借入れが車の購入のためのローンの場合に○印をつけてください。
- 教育：お借入れがお子様などの教育費のローンの場合に○印をつけてください。なお、お申込人又は収入合算者が、返済義務のある奨学金を返済している場合は、その他に○印をつけたうえで()内に奨学金とご記入ください。
- 商品割賦購入：お借入れが家電製品、家財などの商品購入のローンの場合に○印をつけてください。
- 生活費：お借入れが冠婚葬祭、旅行費用などの生活費用に充てるためのローンの場合に○印をつけてください。

- その他：お借入れが上記のいずれにも該当しない場合に○印をつけて、()内に借入金用途をご記入ください。

④ 当初借入日

お借入れの契約日をご記入ください。

⑤ 当初借入金額

お借入れの当初の借入金額をご記入ください。

⑥ 現在借入残高

お申込日現在のお借入れの残元金をご記入ください。1万円未満は切り捨ててください。

⑦ 年間返済額の1/12

ボーナス併用払いをご利用の場合、ボーナス払いを併用しないものとして計算したときの毎月返済額をご記入ください。

⑧ 最終返済年月

お借入れの契約上の最終返済年月をご記入ください。

⑨ 完済(予定)有無

お借入れの完済(予定)の有無及びお借入れが住宅ローンの場合の当該住宅の売却予定又は賃貸予定の有無について該当するものに○印をつけてください。

- 予定有：今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続時までに借入れを完済する予定の場合に○印をつけてください。
- 予定無：今回取得する住宅への入居後も継続してお支払いをする場合に○印をつけてください。なお、

お借入れが住宅ローンの場合で、当該住宅を売却予定又は賃貸予定のときは○印をつけなくてください。

- 完 済 済：お借入れについて既に完済されている場合に○印をつけてください。
- 住宅売却予定：お借入れが住宅ローンの場合で、当該住宅を売却する予定のときに○印をつけてください。今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続時までに住宅を売却することにより、住宅ローンを完済する予定の場合は、「予定有」及び「住宅売却予定」の両方に○印をつけてください。

- 住宅賃貸予定：お借入れが住宅ローンの場合で、当該住宅を賃貸予定のときに○印をつけてください。

⑩ 完済(予定)年月

完済済の場合は完済した年月を、完済済の場合は完済予定の年月をご記入ください。ご契約どおりのお支払いを継続する場合の完済(予定)年月は、⑧最終返済年月と同じ年月をご記入ください。

【2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン欄の記載要領】

(記載要領に記載がない項目については、「1 月払い等のお借入れ欄の記載要領」を参照してください。)

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先	借入名義人		借入金用途	借入区分 (該当項目に○)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の 1/12	完済(予定)有無 (該当項目に○)	完済(予定) 年 月
		申込人	収入合算者								
①	〇〇カード d	○		旅行費用	ショッピング <input type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン <input checked="" type="checkbox"/>	平成14年 8月1日	100万円	98万円	20,000円	<input checked="" type="checkbox"/> 予定有 <input type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済	平成24年 7月
②	〇〇クレジット e		○	家電購入費用	ショッピング <input checked="" type="checkbox"/> キャッシング <input type="checkbox"/> カードローン <input type="checkbox"/>	平成20年 3月1日	70万円	57万円	20,000円	<input type="checkbox"/> 予定有 <input checked="" type="checkbox"/> 予定無 <input type="checkbox"/> 完済済	平成 年 月

⑪ 借入金用途

借入金の用途をご記入ください。(例：家電購入費用、冠婚葬祭費用、旅行費用など)

⑫ 借入区分

ショッピング(分割払い・リボルビング払い)、キャッシング又はカードローンのうち、該当する区分に○印をつけてください。

- ショッピング：カード決済で商品を購入し、分割払い又はリボルビング払いとした場合に○印をつけてください。
- キャッシング：クレジットカードのキャッシング機能を利用している場合に○印をつけてください。
- カードローン：金融機関などで借入限度額(借入枠)を決めて契約し、所定の方式で分割して返済するローンを利用している場合に○印をつけてください。

⑬ カード契約日

実際の借入日ではなく、カードを契約した日をご記入ください。

⑭ 借入限度額(借入枠)

実際の借入金額ではなく、契約時に設定されている借入限度額(借入枠)をご記入ください。

【3 地代・家賃欄の記載要領】

(記載要領に記載がない項目については、「1 月払い等のお借入れ欄の記載要領」を参照してください。)

3 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

例：建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃など

区分	名義人	支払月額	区分	名義人		支払月額
				申込人	収入合算者	
①	地代 <input checked="" type="checkbox"/> 家賃 <input type="checkbox"/>	30,000円	②	地代 <input type="checkbox"/> 家賃 <input checked="" type="checkbox"/>		円

⑮ 区分(地代・家賃)

今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代又は家賃がある場合は、該当する区分に○印をつけてください。

- 地 代：今回取得する住宅の敷地が、借地の場合の賃料です。
- 家 賃：親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などです。

⑯ 支払月額

支払月額又は年間支払額の1/12の金額をご記入ください。

【4 お借入れ及び地代・家賃の合計欄の記載要領】

4 お借入れ及び地代・家賃の合計(上記1～3のうち、今回のお申し込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ(売却予定及び賃貸予定の住宅ローンを除く。)及び地代・家賃の合計)

17	18	19	
件数 3 件	借入残高計(*) 237 万円	年間返済額の 1/12の合計 115,667 円	[フラット35]長期固定金利型住宅ローン(機構買取型) 借入申込書の右上の「今回の住宅取得以外の借入内容」欄 に転記してください。

17 件数

「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無のお借入れの件数並びに「3 地代・家賃」の合計件数をご記入ください。
表面1～3までの記入例の場合、㉔、㉕及び㉖の3件となります。

18 借入残高計

「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無のお借入れの現在借入残高の合計をご記入ください。
表面1～3までの記入例の場合、㉔の現在借入残高180万円及び㉕の現在借入残高57万円の合計237万円となります。

19 年間返済額の1/12の合計

「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定無のお借入れの年間返済額の1/12の合計額並びに「3 地代・家賃」の支払月額の合計をご記入ください。
表面1～3までの記入例の場合、㉔の年間返済額の1/12の65,667円、㉕の年間返済額の1/12の20,000円及び㉖の支払月額30,000円の合計115,667円となります。

22 内容(金融機関・預金種類など)

- 完済原資の内容をご記入ください。
- 完済原資を預貯金とした場合：金融機関名及び預金種類をご記入ください。
 - 完済原資を贈与金とした場合：誰からの贈与かをご記入ください。
 - 完済原資を売却代金とした場合：何を売却するのかをご記入ください。

23 金額

完済原資の金額をご記入ください。
金額欄の合計が、「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有のお借入れの現在借入残高の合計となるようにご記入ください。
表面1～3及び上記4と5までの記入例の場合、金額欄の合計は、㉔の現在借入残高1,000万円、㉕の現在借入残高2万円及び㉖の現在借入残高98万円の合計1,100万円となります。

【5 事業用のお借入れ欄の記載要領】

(記載要領に記載がない項目については、「1 月払い等のお借入れ欄の記載要領」を参照してください。)

5 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れがある場合)

1	2	20	4	5	6		
区分	借入先	借入名義人		借入金用途(該当項目に○)	当初借入日	当初借入金額	現在借入残高
		申込人	収入合算者				
①	〇〇銀行	○		<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> リース <input checked="" type="checkbox"/> 運転資金 <input type="checkbox"/> 設備資金 その他()	平成15年 8月27日	1,800 万円	1,413 万円

20 借入金用途

借入金の用途について、該当する用途に○印をつけてください。その他に○印をつけた場合は()内に借入金用途をご記入ください。

- 賃貸住宅：お借入れがアパートローンなどの賃貸住宅用のローン又は現在賃貸中の住宅のローンの場合に○印をつけてください。
- リース：お借入れが事業用の機械や設備のリースの場合に○印をつけてください。

- 運転資金：お借入れが事業用の運転資金のローンの場合に○印をつけてください。
- 設備資金：お借入れが事業用の設備資金のローンの場合に○印をつけてください。
- その他：お借入れが上記のいずれにも該当しない場合に○印をつけて、()内に借入金用途をご記入ください。

【6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資欄の記載要領】

6 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

21	22	23	
区分	完済原資	内容(金融機関・預金種類など)	金額(*)
①	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input checked="" type="checkbox"/> 売却代金 その他()	自宅売却	1,000 万円
②	<input checked="" type="checkbox"/> 預貯金 <input type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 売却代金 その他()	〇〇銀行定期預金	50 万円
③	<input type="checkbox"/> 預貯金 <input checked="" type="checkbox"/> 贈与金 <input type="checkbox"/> 売却代金 その他()	親からの贈与	50 万円

21 完済原資

「1 月払い等のお借入れ」及び「2 クレジットカードによるお借入れ・カードローン」のうち、完済予定有のお借入れがある場合に、その完済原資について、該当するものに○印をつけてください。

- 預貯金：お申込人又は収入合算者名義の預貯金を完済原資とする場合に○印をつけてください。

- 贈与金：親族等からの贈与金を完済原資とする場合に○印をつけてください。
- 売却代金：住宅や株などの売却代金を完済原資とする場合に○印をつけてください。
- その他()：上記のいずれにも該当しない場合に完済原資の種類をご記入ください。