

フラット35
一部繰上返済依頼書

● ご依頼日 年 月 日 (本依頼書をご提出いただく日付)

● ご依頼者 ★ 部分は漏れなくご記入下さい。

★ フリガナ			印 (認印可)
★ 債務者 または 連帯債務者名	※ お二人でご契約の場合どちらか1名で可		
債権番号(10桁) もしくは 顧客番号(15桁)	不明な場合は省略可		債権番号は10桁のもの、 顧客番号は「25」で始まる15桁
★ 住所	(〒 - -)		
★ 電話番号	- - (日中ご連絡の取りやすい電話番号を必ずご記入下さい。)		

● 入金ご希望日 年 月 日 依頼書ご提出月の翌々月5日の引落となります。
(土日祝日の場合は翌営業日)

● 繰上希望額 100万円以上
1万円単位 万円 ご希望に基づき算出される繰上金額と、当該月の
通常返済金の合算額での引落となります。

● ご希望の償還方法 (下記の2種類よりご選択下さい。☑)

期間短縮型 (月々の返済額はそのまに、返済期間を短くする方法です。)

一部繰上返済をした結果、返済期間(初回返済日から最終回返済日まで)が10年未満になった場合、所得税の税額控除(住宅借入金等特別控除)の対象外になりますのでご注意ください。

返済額見直し型(返済額軽減型:借入期間を変えずに毎月の返済額を減らす方法です。)

※200円印紙をご用意いただく必要がございます。

● ボーナス返済 (下記の2種類よりご選択下さい。☑)

有 ボーナス返済をご利用で期間短縮をされる場合、ボーナス払い分も含めた6か月単位(毎月払い6回分+ボーナス払い1回分)でご入金いただく必要がありますので、ご希望額より大幅に増額される可能性がございます。

無

※本書を郵送される場合は、下記宛お願いいたします。

〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-34-7
住友不動産西新宿ビル5号館1階
株優良住宅ローン 融資・債権管理部

弊社使用欄

受領	入力	発送	確定	処理

①	お客様から 弊社へ	<p>★プリントアウトした「一部繰上返済依頼書」の太枠内ご記入・選択・捺印後、FAXまたは郵送して下さい。 (郵送でご提出される場合は、必ずコピーを取りお控え下さい)</p> <p>※ 依頼書ご提出月の翌々月5日の引落となります。(最短の場合)</p> <p>※ 事前にシミュレーション確認をご希望の方はこちらをご利用下さい。 https://www.simulation.jhf.go.jp/henkou/index.html (住宅金融支援機構HP)</p>
②	弊社より お客様へ	<p>★ご提出いただきました「一部繰上返済依頼書」に基づき『申請書』を作成し、郵送します。(返済額見直し型(返済額軽減型)をご希望の方は『念書』も同封されます。『念書』には200円印紙の貼付割印が必要となります。)</p> <p>※引落金額が記載された書類となります。念の為、同封の控はご入金完了まで失くさないようご注意ください。</p>
③	お客様より 弊社へ	<p>★お手許に届きました書類にご署名・ご捺印(実印)の上、同封の返信用封筒にてご返送下さい。</p> <p>※ 入金希望日の前月10日が、ご返送期限となりますのでご注意ください。</p>
④	ご入金	<p>★ご返済用の口座へ、入金希望日の前営業日までにご入金をお願いします。 (※引落日は5日です。14日ではございません。)</p> <p>※ 残高不足等にて引落不能だった場合、当該月の通常返済分も含めて弊社指定口座へのお振込が必要となります。(14日迄・振込手数料お客様負担)</p> <p>引落される金額は、繰上元金に当該月の通常返済金を加えた合計額です。 ご残高には十分ご注意ください。</p>

※ 当該月下旬に、繰上返済後の償還予定表(返済計画表)をお送りいたします。

一部繰上返済お申込時のご注意点

★ご希望金額に端数が出る場合があります。
(期間短縮型ご希望の場合のみ)

期間短縮型の場合、短縮期間分の元金を希望額以上となるまで計上し、一番近い金額が算出される為、通常**プラスの端数**が発生します。
(返済額軽減型の場合は希望額ちょうどの金額にてお受けできます。)

★ボーナス返済のあるお客様は、大幅に増額となる可能性があります。
(期間短縮型ご希望の場合のみ)

ボーナス返済をご利用で期間短縮される場合、6か月分(毎月払い6回分+ボーナス払い1回分)を最小単位として算出されますので、ご希望額より大幅に増額される可能性がございます。

<住宅ローン控除を受けているお客様>
9月~12月に一部繰上返済をした場合、年末予定残高が変わりますのでご注意ください。