

フラット 3 5 全額繰上返済依頼書

SBI アルヒ株式会社 債権管理担当行

FAX : 03-6300-5095

ご返済手続きの流れにつきましては、2 枚目の「全額返済の流れ」をご参照下さい。

【フラット 35】と【プラスワン】の同日返済を希望の場合、【フラット 35】の依頼書のみ送付ください。

提 出 日	年	月	日	完 済 日	年	月	日
-------	---	---	---	-------	---	---	---

※当社提出日より 1 ヶ月後以降の平日(毎月 14 日(土日祝日の場合は翌営業日)を除く平日)をご記入ください。

【ご注意】返済日変更はキャンセル扱いとなり再度 1 ヶ月後以降の返済日で依頼書のご提出が必要となります。

▼申込番号 (10桁) ※ご不明な場合は、省略可※

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

▼顧客番号 (15桁) ※ご不明な場合は、省略可※

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

※償還予定表の 1 ページ目に記載されています。

フリガナ	
お客様名 (債務者または連帯債務者名)	(生年月日： 年 月 日)
融資物件住所 ※物件住所以外に書類を郵送希望の場合、 変更届 (下記 3 ページ目に掲載) と全額繰 上返済依頼書を合わせて送付ください。	(〒 —)
電話番号	— — ※日中ご連絡の取りやすい電話番号をご記入下さい

▼返済方法 (該当のものに☑をしてください)

☐ ①他の金融機関で借換	《金融機関名》	《ご担当者》 《ご連絡先》
☐ ②融資物件を売却	《仲介業者名》	《ご担当者》 《ご連絡先》
☐ ③自己資金による返済		

▼抵当権抹消書類受領方法

※お借換・ご売却の場合、必ず金融機関または不動産仲介業者様に確認の上ご記入下さい

☐ ①お客様へ郵送 (返済日当日以降に発送いたします)
☐ ②司法書士による代理受領 (<u>当社本社(東京都)のみのお渡しになります</u>)

全額繰上返済の方法は、当社指定口座へのお振込みとなります。

当社指定口座等のご案内は、全額繰上返済依頼書を提出後にお客様へ郵送いたします。

【当社記入欄】

フラット 3 5 全額繰上返済の流れ

ステップ ①	ステップ ②	ステップ ③	ステップ ④	ステップ ⑤
【お客様】 お客様から当社へ「フラット 35 全額繰上返済依頼書」にてご依頼（FAX 送信または写しのご郵送）	《SBI アルヒ》 「繰上償還申請書」及び「フラット 35 全額繰上返済金お振込み依頼書」・「委任状」をお客様へ送付 <u>※1 週間程度で書面等を発送いたします</u>	【お客様】 「繰上償還申請書」「委任状」をご記入後、当社へご返送	《SBI アルヒ》 ご提出書類を確認	【お客様】 完済日当日に「フラット 35 全額繰上返済お振込み依頼書」の当社指定口座へ、電信扱いにてお振込
依頼書（原本）は、お手元にて保管ください。				『引落』では ございません

▼中止・延期される場合は、速やかに当社へご連絡下さい▼

完済日以降の毎月のご返済金は引落停止となります。

中止（延期）のタイミングにより口座振替再開登録が間に合わない場合は、

中止（延期）後初回のご返済金はお振込となりますのでご注意下さい。

当社指定口座へのお振込後の流れ

お振込が確認できましたら、抵当権抹消書類がお引渡し可能となります。

抹消書類受領方法については下表をご参照ください

お客様へ郵送の場合	司法書士による代理受領の場合
ご完済後に当社よりご郵送いたします。 ▼郵送する書類 ☐ 金銭消費貸借契約証書 ☐ 抵当権設定契約証書 ☐ 登記識別情報の写しを入れた封筒 ☐ 抵当権解除証書 ☐ 抵当権抹消登記委任状 ☐ 支払利息証明書 ☐ 融資取引消滅証明書 ☐ その他契約書類等	【持ち物】 司法書士：会員証 / 補助者の方：補助者証 ※16 時までに当社本社（東京都）へお越しください。 ▼お渡しする書類 ☐ 抵当権設定契約証書 ☐ 登記識別情報の写しを入れた封筒 ☐ 抵当権解除証書 ☐ 抵当権抹消登記委任状 ▼お客様へ郵送する書類 ☐ 金銭消費貸借契約証書 ☐ 支払利息証明書 ☐ 融資取引消滅証明書 ☐ その他契約書類等

旧団信にご加入の方（H29.10 月以前の申込）は、全額完済をもって自動脱退となります。

（完済日により後日特約料が月割りで返金となる場合がございます。）

お届け内容に変更のある場合には、
こちらの書類もご提出ください。

届出日 令和 年 月 日

変 更 届

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

次のとおり、変更しましたので、お届けします。 ※ 変更前の欄は、全ての欄に記載してください。

なお、私はこの変更届の内容が、団体信用生命保険（共済）の変更手続を円滑に行うために、独立行政法人住宅金融支援機構によって利用されることに同意します。

◆該当する内容に「✓」を付けてください。

変更内容	☐ 住所変更（転居） ※注 1	☐ 住居表示の変更	☐ 氏名の変更 ※注 2
	☐ 自宅電話番号の変更	☐ 勤務先の変更	☐ 勤務先電話番号の変更
	☐ ()		

主たる債務者・連帯債務者・担保提供者 (該当される方ごとにご提出頂き、いずれかを○で囲んでください)	変更前	住所	〒	—	Tel	—	—	勤 務 先
			フリガナ					Tel (— —)
	氏名	フリガナ					Tel (— —)	
		(生年月日：明・大・昭・平 年 月 日)						
		◆ 変 更 す る 事 項 の み 記 入 し て 下 さ い ◆						
	変更後	住所	〒	—	Tel	—	—	勤 務 先
			フリガナ					Tel (— —)
	氏名	フリガナ					Tel (— —)	

※注 1 「住所変更（転居）」の場合には、下記欄にもご記入ください。

転居される（された）理由について、該当する内容に「✓」を付けてください（該当がない場合には具体的な理由をその他にご記入ください）。また、転居時期をご記入ください。

☐ 転勤・転職 ☐ 長期出張 ☐ 療養・介護 ☐ 教育 ☐ その他 ()

融資物件からの転居（予定）時期： 年 月 日

【自ら又は親族が居住するためにフラット35を利用したことの表明】

お客さまご本人又はご親族の方がお住まいになる住宅の取得資金としてフラット35を利用したことの確認のため、以下の□に「✓」を付けてください。

- ☐ 私は、フラット35を私自身又は私の親族が居住するための住宅の取得資金として利用したことを表明します。
また、私はフラット35について、以下の内容を理解しています。
- フラット35は私自身又は私の親族が居住する住宅の建設、購入又は借換えの資金として利用できるものであり、当初から第三者に賃貸する目的の物件など投資用物件の取得を目的とした利用はできないこと。
 - 当初から投資用物件の取得資金として利用した場合、融資金の残債務を一括請求されること。
- なお、私は、独立行政法人住宅金融支援機構又は取扱金融機関から求められた場合、住民票等の必要書類を提出します。

※注 2 「氏名の変更」の場合には、この変更届のほかにご提出いただくものがありますので、「記載例」をご参照ください。
※注 3 火災保険の契約者名や融資建物の所有者名に関する事項及び融資建物の住居表示に関する事項に変更がある場合は、別途、保険会社にも届け出てください。

金融機関使用欄

顧客番号

届出受付日

情報変更登録日

検印

記入例

届出日 令和 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

変 更 届

独立行政法人住宅金融支援機構 御中

次のとおり、変更しましたので、お届けします。 ※ 変更前の欄は、全ての欄に記載してください。

なお、私はこの変更届の内容が、団体信用生命保険（共済）の変更手続を円滑に行うために、独立行政法人住宅金融支援機構によって利用されることに同意します。

◆該当する内容に「✓」を付けてください。

変更内容	☒ 住所変更（転居） ※注 1	☐ 住居表示の変更	☐ 氏名の変更 ※注 2
	☒ 自宅電話番号の変更	☐ 勤務先の変更	☒ 勤務先電話番号の変更
	☐ ()		

※変更前情報は全てご記入ください。

主たる債務者・連帯債務者・担保提供者	変更前	住所	〒 112 - 8570 Tel. 090 - 0000 - 0000 フリガナ トウキョウト ブンヨウキョウ コウカ オホカミバンシヨウ-0000ゴウ 東京都 文京区 後楽 ○丁目○番○-0000号 (株)〇〇建設 Tel. (03 - 9999 - 9999)
		氏名	フリガナ コウコ タロウ 公庫 太郎 (生年月日：明・大・昭 平 〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日)
変更後	住所	〒 541-8546 Tel. 080 - 0000 - 0000 フリガナ マサカミ マサカミ フウカキ ミヅミナチ オホカミバンシヨウ- 大阪府 大阪市 中央区 南本町 ○丁目○番○-0000号 Tel. (06 - 9999 - 9999)	
		氏名	フリガナ ジュウキ タロウ 住機 太郎

※変更後情報は該当部分のみご記入ください。

※注 1 「住所変更（転居）」の場合には、下記

転居される（された）理由について、その他にご記入ください。また、転居時期をご記入ください。

☐ 転勤・転職 ☐ 長期出張 ☐ 療養・介護 ☐ 教育 ☒ その他 (売却)

融資物件からの転居（予定）時期： 令和〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

【自ら又は親族が居住するためにフラット35を利用したことの表明】

お客さまご本人又はご親族の方がお住まいになる住宅の取得資金としてフラット35を利用したことの確認のため、以下の□に「✓」を付けてください。

☒ 私は、フラット35を私自身又は私の親族が居住するための住宅の取得資金として利用したことを表明します。
また、私はフラット35について、以下の内容を理解しています。
・フラット35は私自身又は私の親族が居住する住宅の建設、購入又は借換えの資金として利用できるものであり、

【ご依頼にあたってのご留意点について】

氏名変更の場合、変更届のほかに、以下の書類をご提出願います。

- ・戸籍謄本又は、戸籍抄本(氏名変更を証明できるもの)

※変更届および戸籍謄本(又は、戸籍抄本)につきましては、FAX 等送信後に原本をお送りください。