

金銭消費貸借契約時に必要な書類一覧表

借換用

<立会いされる方>ご本人(債務者)様・連帯債務者様・担保提供者(共有者)様

※融資内定通知受取後に、日時を調整させていただきます。

事前にご用意して頂くもの	書類入手先	債務者 チェック欄	連帯債務者 チェック欄	担保提供者 (共有者) チェック欄	ご説明事項
1. 印鑑証明書 各2通 (ご融資日より3ヶ月以内に取得したもの) ※保留地の場合3通	市区町村役場から入手してください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立会いが必要な方 全員 (担保提供者で同居されない方の分も必要です)
2. 住民票(ご家族全員分) 1通 ※保留地の場合2通	市区町村役場から入手してください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ご家族全員の記載のあるものをご用意ください。 本籍地・筆頭者・マイナンバーは必ず省略してください。 (担保提供者で同一世帯でない方の分も必要です※本人のみ)
3. ご本人確認資料(免許証 原本)	お客様所有のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立会いが必要な方 全員
3'. 外国籍の方のみ (在留カード 原本または、特別永住者証明書 原本)	お客様所有のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	在留カード(切替がまだの方は外国登録証)をお持ち下さい。 永住権が未取得の方は、担保提供/物件を共有することはできません。
4. ご本人確認資料(保険証 原本)	お客様所有のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. ご実印	印鑑証明書登録印と同一のもの。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立会いが必要な方 全員
6. 収入印紙 (金消契約書用)	お近くの郵便局にてお買い求めの上、 ご持参願います。	<input type="checkbox"/>			ご融資金額によって異なります。 100万円以下 1,000円 500万円以下 2,000円 1000万円以下 10,000円 5000万円以下 20,000円 8000万円以下 60,000円
7. 収入印紙 (口座引落及び適用利率に関する同意書)	お近くの郵便局にてお買い求めの上、 ご持参願います。	<input type="checkbox"/>			200円 × 1枚 = 200円分
8. 返済口座届出銀行印、通帳およびキャッシュカード	返済口座の確認をさせていただく場合がございます。 念のため、ご持参下さい。	<input type="checkbox"/>			返済口座の確認をさせていただく場合がございます。 念のため、ご持参下さい。
9. 借換対象住宅に関する確認書 または 適合証明書 (本申込時に提出された方は不要)	住宅金融支援機構が定める物件審査書。	<input type="checkbox"/>			【フラット35】借換対象住宅に関する確認書・適合証明書省略に関する申出書・適合証明書のいずれか。
10. お借入金金融機関の完済に関するご案内書 (既存住宅ローンが他行の場合)	既存住宅ローン借入金金融機関より入手。	<input type="checkbox"/>			既存住宅ローン借入金金融機関に抹消書類の引渡し場所及び方法を事前にご確認下さい。 ※弊社から弊社への借換の方は不要
11. 住宅性能評価書(写)(既存住宅ローンが他行の場合) ※ 評価物件でない場合や事前に提出された場合不要です。	住宅品確法に定められた住宅の評価書	<input type="checkbox"/>			設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書のいずれかで可
12. 登記識別情報 もしくは権利証	お客様所有のものをご持参下さい。 (お借換をされる土地・建物分すべて)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	司法書士にお渡しいただきます。
13. 借入手続のご案内(その他)に記載のもの	左記に記載されている項目をご確認下さい。	<input type="checkbox"/>			記載項目の履行がない場合、融資を行うことが出来ません。