

金銭消費貸借契約時に必要な書類一覧表

借換用

<立会いされる方>ご本人(債務者)様・連帯債務者様・担保提供者(共有者)様

※融資内定通知受取後に、日時を調整させていただきます。

| 事前にご用意して頂くもの | 書類入手先 | 債務者 チェック欄 | 連帯債務者 チェック欄 | 担保提供者 (共有者) チェック欄 | ご説明事項 |
|---|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| 1. 印鑑証明書 各2通 (ご融資日より3ヶ月以内に取得したもの) ※保留地の場合3通 | 市区町村役場 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 立会いが必要な方 全員 (担保提供者で同居されない方の分も必要です) |
| 2. 住民票(ご家族全員分、続柄の記載のあるもの) 1通 ※保留地の場合2通 | 市区町村役場 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ご家族全員、続柄の記載のあるものをご用意ください。 本籍地・筆頭者・個人番号は必ず省略してください。 (担保提供者で同一世帯でない方の分も必要です※本人のみ) |
| 3. ご本人確認資料(運転免許証 原本) | お客様所有のもの | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 立会いが必要な方 全員 |
| 3' 外国籍の方のみ (在留カード 原本または、 特別永住者証明書 原本) | お客様所有のもの | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 外国籍の方で永住権が未取得の方は、担保提供/物件を共有することはできません |
| 4. ご本人確認資料(保険証 原本) | お客様所有のもの | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5. ご実印 | 印鑑証明書登録印と同一のもの | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 立会いが必要な方 全員 |
| 6. 収入印紙 (金消費契約書用) | 郵便局 | <input type="checkbox"/> | / | / | ご融資金額によって異なります。 100万円以下 1,000円 500万円以下 2,000円 1000万円以下 10,000円 5000万円以下 20,000円 8000万円以下 60,000円 |
| 7. 収入印紙 (口座引落及び適用利率に関する同意書) | 郵便局 | <input type="checkbox"/> | / | / | 200円 × 1枚 = 200円分 |
| 8. 返済口座届出銀行印、通帳および キャッシュカード | お客様所有のもの | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | / | 返済口座自動引落しの登録・確認をさせていただく場合があります 念のため、ご持参下さい ※ゆうちょ銀行以外の銀行口座をご指定ください ※申込人または連帯債務者の個人口座のみご指定可能です |
| 9. 借換対象住宅に関する確認書 または 適合証明書 (本申込時に提出された方は不要) | 弊社ホームページ各種書類 ダウンロード【C4】 | <input type="checkbox"/> | / | / | 【フラット35】借換対象住宅に関する確認書・適合証明書省略に 関する申出書・適合証明書のいずれか 住宅金融支援機構が定める物件審査書 |
| 10. お借入金融機関の完済に関するご案内書 (既存住宅ローンが他行の場合) | 既存住宅ローン借入金融機関 | <input type="checkbox"/> | / | / | 既存住宅ローン借入金融機関に抹消書類の引渡し場所及び方法 を事前にご確認下さい ※弊社から弊社への借換の方は不要 |
| 11. 登記識別情報 もしくは権利証 | お客様所有のもの (お借換をされる土地・建物分 すべて) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 司法書士にお渡しいただきます |
| 12. 借入手続のご案内(その他)に記載のもの | 左記に記載されている項目を ご確認下さい。 | <input type="checkbox"/> | / | / | 記載項目の履行がない場合、融資を行うことが出来ません |