

住信SBIネット銀行住宅ローン 正式審査申込時 必要書類一覧

【銀行代理業者】



- 正式審査申込にあたっては、以下の書類をご用意のうえ、住信SBIネット銀行を所属銀行とする銀行代理業者経由にてお申込みください。
- ペアローン(ご夫婦等のそれぞれの方がお借入を希望される場合)にてお申込の場合は、それぞれ申込人および担保提供者となっていただきます。
- 収入合算される方は連帯保証人となっていただきます。(※この場合、収入合算をされる方の名義でのお借入とはなりませんのでご注意ください。)
- 使用貸借の場合、もしくは物件を共有される場合には、物件所有者の方に担保提供者となっていただきます。
- ご提出いただきました書類は住信SBIネット銀行株式会社およびMG保証株式会社の規程に則り管理し、ご返却いたしません。
また、お客さま控えを送付された場合には、不要と判断し、速やかに廃棄させていただきます。予めご了承ください。
- 現住居の建替え等により、仮住まいをされている方(または、その予定のある方)については、別途ご提出いただく書類がございます。
- こちらの一覧表に記載のない書類についてもご提出をお願いする場合がございます。予めご了承ください。
- 仮審査申込時にご提出いただきました書類から変更の無い場合には、再度ご提出いただく必要はございません。

お客さまにご記入いただく書類 (※住信SBIネット銀行にて原本を受領後に審査開始となります。)

書類名	注意事項
ローン借入申込書兼保証委託申込書兼個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書	申込人ご本人さまにて全てご記入ください。 ※ペアローンの場合には、申込人1名につき1枚の申込書をご記入ください。
個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書	申込人・連帯保証人・担保提供者、該当する欄にそれぞれご本人さまにて自署してください。 ※ペアローンの場合には、申込人1名につき1枚の同意書をご記入ください。 ペアローンのお相手の方は下段の担保提供者欄にご記入ください。
銀行代理業にかかる確認書 ※仮審査申込時にご提出済み場合には、再提出不要です。	下部の自署欄は、申込人・連帯保証人それぞれご本人さまにて自署してください。 それ以外については、申込人ご本人さまにてご記入ください。
個人情報の取扱い等に関する同意書 ※仮審査申込時にご提出済み場合には、再提出不要です。	上部の自署欄は、申込人・連帯保証人それぞれご本人さまにて自署してください。
団体信用生命保険 契約申込書兼告知書件同意書 ※インターネットでの告知を行えない場合のみご提出ください。	【対象者】申込人のみ ※被保険者のしおりをご確認のうえ、申込人ご本人さまが全て記入ください。控えはお客さまにて保管ください。 ※借入希望金額が所定の金額を超過する場合には、健康診断書などをご提出いただけます。

原本をご提出いただく書類 (※住信SBIネット銀行にて原本を受領後に審査開始となります。)

書類名	注意事項
住民票(発行後3カ月以内) ※「世帯全員」の記載ある対象者全員の書類をご提出ください。	【対象者】全員(申込人・連帯保証人・担保提供者・入居予定者) ※同一世帯の場合には、1通のみご提出ください。 ※「全員の統柄の記載:あり」・「本籍の記載:なし」・「マイナンバー(個人番号)の記載:なし」の書類をご提出ください。 ※外国籍の方につきましては、在留資格の記載のある書類をご提出ください。
住民税課税証明書(収入金額記載のあるもの) または住民税課税決定通知書	【対象者】給与所得者(申込人・連帯保証人のみ) ※前年の収入金額の確認できる書類をご提出ください。前年分のご提出ができない時期につきましては、前々年分の収入の記載された書類をご提出ください。
所得税納税証明書(その1・その2) ※直近3年分 ※所管の税務署にて発行された証明書をご提出ください。	【対象者】確定申告をされている方(申込人・連帯保証人のみ) ※各種控除申告のみの場合を除く ※保証会社による審査の場合には、直近1年分の納税証明書(その3の2)もご提出いただけます。不動産所得がある場合には、さらに直近2年分の住民税納税証明書および固定資産税納税証明書もご提出いただけます。

本人確認書類 (※お申込時点にて有効である、最新の書類をご提出ください。原本の提出は不要です。)

書類名	注意事項
運転免許証(両面) またはマイナンバーカード(表面のみ)	【対象者】申込人・連帯保証人 ※書類全体が鮮明に確認できるデータまたは書類をご提出ください。
健康保険証(両面)	【対象者】申込人・連帯保証人 ※書類全体が鮮明に確認できるデータまたは書類をご提出ください。
(※外国籍の方のみ) 在留カードまたは特別永住者証明書(両面)	【対象者】全員(申込人・連帯保証人・担保提供者) ※書類全体が鮮明に確認できるデータまたは書類をご提出ください。

収入確認書類 (※申込人および連帯保証人の方のみ書類をご提出ください。原本の提出は不要です。)

書類名	注意事項
源泉徴収票(直近1年分)	【対象者】給与所得者 ※会社役員の方・年俸制の方・歩合給のある方は、直近2年分ご提出ください。 ※前年に産育休を取得された方はフルタイム勤務時の書類をご提出ください。
確定申告書(直近3年分) ※収支内訳書・青色申告決算書を含む申告書一式	【対象者】確定申告をされている方 (※各種控除申告のみの場合には提出不要です。) ※税務署確認印または電子申告済の確認できる書類をご提出ください。
勤務先の決算書(直近3期分) ※貸借対照表・損益計算書・勘定科目内訳明細書など	【対象者】会社役員の方・親族が経営している会社にてお勤めの方 ※上場企業等の電子公告をしている企業につきましては、提出不要です。
雇用契約書・労働条件通知書 ※見込年収に関する書類がある場合にはご提出ください。	【対象者】前年1月1日以降に転職された方・契約社員の方・派遣社員の方
給与明細(直近6カ月分以上)・賞与明細	【対象者】前年1月1日以降に転職された方 ※雇用契約書等をご用意できない場合に提出ください。

借入確認書類 (※申込人および連帯保証人の方のみ書類をご提出ください。原本の提出は不要です。)

書類名	注意事項
返済予定表 ※不動産関連の借入の場合には、不動産登記簿謄本もご提出ください。	【対象者】申込時点にてお借入のある方(直近3ヵ月以内に完済された場合も含む) 最新の返済予定表(返済予定・契約内容の確認できる書類)をご提出ください。 ※お手元に無い場合には、インターネットバンキングの画像データや契約書などをご提出ください。
返済口座の通帳(表紙含む) ※口座名義人および口座番号の確認できる資料もご提出ください。	【対象者】住宅ローンの借換にてお申込のお客さま 直近1年以上の返済実績の確認できるページと表紙をご提出ください。 ※お手元に通帳が無い場合には、インターネットバンキングの画像データ等をご提出ください。

物件関連書類 (※お申込時点にて、最新の書類をご提出ください。原本の提出は不要です。)

(★)のついた書類につきましては、対象となる場合のみご提出ください。

書類名	注意事項
売買契約書	購入予定、もしくは直近1年以内に購入した場合にはご提出ください。
重要事項説明書	購入予定、もしくは直近1年以内に購入した場合にはご提出ください。
資金計画書	必要資金(売買金額・土地購入金額・請負金額・追加および付帯工事金額・諸費用など)の確認できる書類をご提出ください。
物件販売チラシまたは価格表	売買金額の確認できる書類をご提出ください。 ※チラシ未作成の場合には、その旨をお伝えください。
工事請負契約書および見積書	契約書および原契約時の見積書をご提出ください。
(★)変更・追加契約書および見積書 ※原契約からの変更が予定されている場合には、ご提出ください。	契約書および変更・追加契約時の見積書をご提出ください。 ※契約未締結の場合には、見積書のみご提出ください。
(★)建築確認申請書および確認済証 ※対象物件が戸建の場合には、ご提出ください。	検査機関確認後の建築確認申請書一式(第1面～第6面)および確認済証をご提出ください。 ※申請前の場合には、ひな形のご提出、もしくは未作成であることをお伝えください。
(★)建物図面一式 ※対象物件が戸建の場合には、ご提出ください。	配置図・平面図・求積図・立面図をご提出ください。 ※配置図は接道状況の確認できる書類をご提出ください。 ※配置図・平面図等に敷地面積・建築面積・各階面積が記載されている場合、求積図は不要です。
(★)現況測量図または地積測量図 ※対象物件が戸建の場合には、ご提出ください。	最新の土地に関する測量図面をご提出ください。 ※既存建築物がある場合には、既存建築物の状況について確認できる書類もご提出ください。
(★)間取図 ※対象物件がマンションの場合には、ご提出ください。	対象物件の間取りの確認できる書類をご提出ください。
検査済証または台帳記載事項証明書	建築確認申請の完了検査が終了している場合には、ご提出ください。 中古購入でお手元に検査済証が無い場合には、台帳記載事項証明書をご提出ください。
住宅地図	建築対象地の確認できる地図をご提出ください。
不動産登記簿謄本(発行後3ヵ月以内)	対象地(※既存建築物・私道・ゴミ置場なども含む)全ての謄本をご提出ください。
公図(発行後3ヵ月以内)	対象地全てが確認できる公図をご提出ください。
(★)仮換地に関する書類 ※対象物件が区画整理事業区域内の場合には、ご提出ください。	最新の仮換地証明書・仮換地図・仮換地位置図をご提出ください。 ※取扱不可:共有仮換地やご融資時に土地に抵当権設定できない土地(付け保留地を含む)
(★)水路(道路)占用許可書 ※建築時の一時的な占用許可を除き、占用許可が必要な場合には、ご提出ください。	所管部署確認後の最新の許可書をご提出ください。 ※許可申請前の場合には、申請予定についてお伝えください。

住宅ローンプラス関連書類 (※お申込時点にて、最新の書類をご提出ください。原本の提出は不要です。)

書類名	注意事項
個人消費性資金の内訳および金額がわかる書類	【対象者】住宅ローンプラスをお申込の方 購入予定商品の契約書・見積書、もしくは借換対象となるお借入の返済予定表・カードローン利用明細などをご提出ください。